

Prot. 8532

Del. 20/04/16

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Visto per 148/2016/8427 del
Il Responsabile Comas
ALCAMO li 04 MAG 2016



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D.Lgs. n.° 267/2000)

Alcamo li 04 MAG 2016

FL
Il Ragioniere generale
Dr. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi

Alcamo, li _____

Il Segretario Generale
Dr. Cristofaro Recupati

CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

2° Servizio Staff Sindaco – Servizi Amministrativi

per Espropriazione di aree di pubblica utilità –

Edilizia convenzionata e sovvenzionata

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 00760 DEL - 4 MAG. 2016

OGGETTO : impegno di spesa per nomina legale Avv. Di Grancesco Gabriella e anticipo somme per spese documentate relativamente al "Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla ditta individuale Raggi Francesco Paolo.

RISERVATO ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.LGS. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.LGS. 286/99

N.° LIQUIDAZIONE

1958

DATA

04 MAG 2016

IL RESPONSABILE

Comas

VISTO : IL RAGIONIRE GENERALE
DR. SEBASTIANO LUPPINO

FL

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- In data 24-12-2002, Repertorio n°7854, si è stipulata la convenzione di cui alle Deliberazioni di G.C. n°432 del 16-12-2002 e n°47 del 23-12-2002, con cui il Comune di Alcamo concedeva all'Impresa Riggi Francesco Paolo il diritto di proprietà dell'area, relativamente al Programma costruttivo inerente la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale, agevolata, convenzionata e sovvenzionata di C.da S. Ippolito in Alcamo, coincidente con i lotti identificati con i numeri 2 e 4 ed estesa mq. 4.105 circa;
- In data 22-07-2004, con provvedimento n°8100 di Repertorio, registrato a Trapani il 29-07-2004 al n°135 e trascritto il 14-09-2004, si è proceduto alla cessione in proprietà, ai fini del possesso, delle aree relative alla superficie fondiaria e pertinenza a favore dell'Impresa Riggi Francesco Paolo, con le relative prescrizioni stabilite, fra l'altro, anche nella Convenzione, all'ultimo comma dell'art.3 (Corrispettivo della cessione dell'area in proprietà) così recita: *"l'Impresa Riggi si impegna, altresì, a corrispondere al Comune, prima del rilascio dell'abitabilità, una somma pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati che nel Programma Costruttivo non risultano destinate ad urbanizzazioni primarie o secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici, in proporzione al volume edilizio realizzato"*;
- Con nota assunta al protocollo generale in data 26-11-2013 n°59926, gli acquirenti degli alloggi di cui al Programma Costruttivo in argomento, sollecitavano a questo Comune l'adempimento degli obblighi previsti nella Convenzione ed assunti dalla Ditta Riggi Francesco Paolo, al fine di poter pervenire al rilascio dei certificati di abitabilità, ventilando, in difetto, azioni giudiziarie;
- In relazione alla nota sopracitata, il Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, con propria nota Raccomandata A.R. prot. N°9271 del 18-02-2014, invitava la Ditta Riggi Francesco Paolo *"a relazionare dettagliatamente su quanto contenuto nella nota di che trattasi e a porre in essere tutti gli adempimenti previsti nella sopracitata Convenzione con particolare riferimento ai punti 3 - 4 - 5 e 6"*;
- Con nota Raccomandata A.R. prot. n°25171 del 12-05-2014, il Settore Urbanistica, non avendo ricevuto alcuna relazione dettagliata da parte della Ditta Riggi Francesco Paolo in merito alla nota di cui al precedente punto, ha diffidato la stessa Ditta Riggi ad adempiere a quanto contenuto nella Convenzione stipulata con questo Comune;
- L'Ufficio, dopo un'ulteriore mancanza di risposta da parte della Ditta Riggi entro il termine di gg. 15 concessi, con nota prot. n°38154 dell'1-08-2014, ha diffidato ulteriormente la Ditta Riggi Francesco Paolo ad effettuare entro gg. 15 dal ricevimento della stessa il pagamento della somma ammontante ad € 222.690,45= come da calcolo effettuato dallo stesso Ufficio, oltre interessi legali maturati dal 26-02-2007 (data di ultimazione lavori) sino al soddisfo, con espresso avviso che decorso infruttuosamente il termine, l'Ente procederà per le vie

- € 5.000,00= così come disposto nella Delibera del Commissario Straordinario n°50 del 16-02-2016
- € 1.106,50= (€ 200,00 per C.P.A. ed € 906,50= per rimborso spese documentate) a seguito prelevamento e destinazione dal Fondo di Riserva, stanziato al Capitolo 121000 Macroaggregato 20.01.1.110 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 provvisorio, giusta Delibera del Commissario Straordinario n.113 del 12-04-2016;

- 2) **Di provvedere, altresì, al pagamento** della somma di € 906,50= all'Avv. Gabriella Di Francesco ed esattamente
 - € 500 per fondo spese - richiesta copie conformi - notifiche etc
 - € 379,50 per contributo unificato Mod. F 23
 - € 27,00 per diritti di cancelleria Mod. F 23con accredito al seguente IBAN: **IT23Z36000032000CA008462842** intestato a Di Francesco Gabriella così come riportato nel dettaglio fondo spese allegato alla nota prot. n°11984 dell'11-03-2016, dando mandato alla stessa di far pervenire tutta la documentazione giustificativa delle spese sostenute in nome e per conto di questo Comune;
- 3) **Di prelevare** la superiore somma di € 906,50 dal Cap. 131130 - Codice Classificazione Funzionale 08.01.1.103 "Spesa per prestazione di servizi per il Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio";
COD. TRAZ. ELEK. 1-03-02-99.002
- 4) **di inviare** copia del presente atto al Settore Servizi Economico-Finanziari per i successivi adempimenti di competenza;
- 5) **di dare atto** che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMM/VO
Cottone Maria
Cottone Maria



Il Responsabile
L'Assessore Direttivo Amm/vo
Dott. Giuseppe Reina

legali al riconoscimento giudiziale di quanto spettante, restando comunque impregiudicato al Comune di Alcamo l'adozione di ogni provvedimento in via amministrativa in ragione di tale adempimento;

Considerato che:

- Non essendo pervenuto alcun pagamento da parte della Ditta Riggi Francesco Paolo, appariva necessario intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute al Comune di Alcamo, per quanto espresso in premessa;
- con Determinazione Sindacale proposta dal Dirigente del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio n° 61 del 22-06-2015, si autorizzava l'Avvocatura comunale ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme di cui ai precedenti punti;
- con Determina del Commissario Straordinario n°72 del 13-08-2015 si procedeva alla ratifica della Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015;
- con Determina Dirigenziale n°1867 del 17-09-2015 è stato accertato il credito nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco – Entrate 2014;
- con Delibera del Commissario Straordinario n°311 del'8-10-2015 si procedeva all'approvazione di un bando finalizzato alla *"Costituzione di un elenco per il conferimento ad avvocati esterni in incarichi legali di rappresentanza in giudizio, patrocinio e/o per attività stragiudiziale"* ;
- con nota prot. n°5534 del 05-02-2016, il Dirigente dell'U.R.P. di questo Comune ha trasmesso il conferimento dell'incarico professionale relativamente al recupero credito nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco Paolo all'Avv. Di Francesco Gabriella del Foro di Palermo, delegando al Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco la formalizzazione dell'incarico secondo il disciplinare-tipo allegato all'avviso di selezione;
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n°50 del16-02-2016 si è proceduto alla nomina dell'Avv. Di Francesco Gabriella per l'incarico della difesa nel giudizio di 1° grado e si prevedeva altresì l'impegno di spesa di € 5.000,00= quale somma necessaria per l'incarico di che trattasi sul Cap. 131130 – Codice Classificazione 8011103, da effettuarsi con successiva Determina del Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco;
- **Considerato** che in data 24-02-2016, e' stato formalizzato l'incarico di cui sopra, con la sottoscrizione da parte dell'Avv. Di Francesco Gabriella del Disciplinare d'Incarico, secondo lo schema-tipo allegato alla deliberazione n°311/2015;
- **Preso atto** della documentazione trasmessa dall'Avv. Gabriella Di Francesco con nota prot. n°11984 dell'11-03-2016 e precisamente: comunicazione di attivazione conto dedicato - dichiarazione ai sensi art. 38 D.lgs. 163/2006 e dettaglio fondo spese per l'importo complessivo di € 906,50= a cui vanno aggiunti € 200,00= quale C.P.A.,

- **Ritenuto**, per quanto sopra esposto, dover procedere all'impegno complessivo di € **6.106,50=** di cui € 5.000,00= così come disposto nella Delibera del Commissario Straordinario n°50 del 16-02-2016, oltre € 200,00 per C.P.A. ed € 906,50= per rimborso spese documentate;
- **Vista** la nota prot. n°7318 del 05-04-2016, con la quale si chiedeva al Dirigente del 1° Settore Servizi Economico-Finanziari di procedere all'impinguamento del capitolo 131130 per l'ulteriore somma di € 1.106,50= con prelevamento dal fondo di riserva;
- **Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 113 del 12-04-2016 avente ad oggetto: "*Prelievo dal Fondo di Riserva ai sensi del comma 2 dell'art. 166 del D.Lgs. 267/2000 a seguito di richiesta proveniente dai Servizi Amministrativi per espropriazione di aree di pubblica utilità – Edilizia convenzionata e sovvenzionata*";
- **Vista** la Deliberazione di C.C. n. 129 del 26-10-2015 con cui si approvava il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015/2017;
- **Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario n.336 del 12-11-2015 con cui si approvava il PEG 2015/2017;
- **Vista** la Deliberazione commissariale n.32 del 04-02-2016 di "Approvazione PEG provvisorio 2016/2017";
- **Considerato** che con Decreto del Ministero dell'Interno dell'1-03-2015 che proroga al 30-04-2016 l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – triennio 2016/2018 con contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio sino all'approvazione del bilancio preventivo annuale 2016 e triennale 2016/2018, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL;
- **Visto** il Disciplinare d'incarico;
- Dato atto che la spesa di cui al presente provvedimento è necessaria posta l'efficacia del richiamato disciplinare d'incarico:
- **Viste** le leggi 8 giugno 1990 n. 142 e 7 agosto 1990 n. 241, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n. 48 dell'11-12- 1991 e n. 10 del 30-04-1991;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs 267 del 18-08-2000 e s.m.i. recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti-locali";
- Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 30/2000;
- Vista la Legge 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Vista la L.R. 15/2008 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- Visto il D.P. Regione Sicilia n. 13/2012.

dato atto che trattarsi di nomine di legole patrocinatore, quindi non soggetto a C.I.G.

DETERMINA

Per i motivi sopra richiamati:

- 1) **di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa**, la somma di € **6.106,50=**, necessaria per l'incarico all'Avv. Di Francesco Gabriella al Cap. 131130 – Codice Classificazione Funzionale 08.01.1.103 "Spesa per prestazione di servizi per il Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio"

ed esattamente: COD. TRASP. ELEH. 1.03.02.99.002



MINUTA

Alcamo, li 05.06.16

CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

Prot. n. 718 All. n. _____

2° Servizio Staff Sindaco- Servizi Amministrativi
per Espropriazione di aree di pubblica utilità-
Edilizia convenzionata e sovvenzionata -
Sede Ufficio: Via Ten, Vito Manno n°20
Tel. 0924-590242 Fax 0924-590255

- Al Dirigente del 1° Settore
Servizi Economico- Finanziari
- Al Commissario Straordinario
- Al Segretario Generale

LORO SEDI

OGGETTO: Nomina Legale Avv. Di Francesco Gabriella -

Richiesta prelievo somma dal fondo di riserva per intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta Riggi Francesco Paolo relativamente al Programma Costruttivo "S. Ippolito".

A seguito dell'avvenuta nomina dell'Avv. Di Francesco Gabriella con Deliberazione Commissariale n.50 del 16-02-2016, è stata prevista la spesa di € 5.000,00= da prelevarsi dal Cap. 131130 - Codice classificazione 8011103.

Avendo questo ufficio stipulato in data 24-02-2016 il relativo Disciplinare d'Incarico, il professionista incaricato, con nota prot. n°11984 dell'11-03-2016, ha trasmesso, fra l'altro, il dettaglio fondo spese per una somma di € 1.106,50 (compreso C.P.A.) , per cui la spesa preventivata (€ 5.000,00) non è piu' sufficiente a coprire le esigenze necessarie ad intraprendere l'attività giudiziaria per l'incarico conferito.

Per quanto sopra, si chiede di prelevare dal fondo di riserva 2016- provvisorio la somma di € 1.106,50= necessaria a far fronte alla superiore spesa straordinaria connessa all'incarico per il recupero del credito, la cui mancata attivazione determina un danno patrimoniale all'Ente, e procedere all'impinguamento per l'egual somma del Cap. 131130 "Spesa per prestazione di servizi per il Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio" codice di classificazione funzionale: 08.01.1.103

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Dott. Giuseppe Regina



Spett.le Comune di

ALCAMIO

Settore _____



OGGETTO: Comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti ai sensi dell'art.3, comma 7, della legge n. 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010

Il sottoscritto D. FRANCESCO CARLEVA nato a PALEMO il 28.10.85, nella qualità di titolare / legale rappresentante della ditta DELO STUDIO LEGALE con sede in PALEMO Via DELO N. 12 codice fiscale e numero di iscrizione del registro della imprese di _____ in relazione all'appalto riguardante la fornitura di " _____ " affidato da codesta amministrazione con determinazione n. _____;

DICHIARA

Di aver rispettato gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136 /2010.

COMUNICA

L'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in argomento, presso la Banca _____

Comunica, altresì, i dati identificativi del conto corrente:

CONTO CORRENTE N. _____

BANCA _____ - AGENZIA DI _____

CODICE IBAN IT 23 736 0000 32 000 0008 462842

Codici di risconto ABI _____ CAB _____ CIN _____

Soggetti delegati ad operare sullo stesso conto corrente:

NOME CARLEVA COGNOME D. FRANCESCO NATO IL 28.10.85 A PALEMO C.F. D.FR.CARLE852684213A

NOME _____ COGNOME _____ NATO IL _____ A _____ C.F. _____

Alcamio il 10.3.16

LA DITTA DeLo Studio Legale D. Francesco

AVV. GABRIELLA DI FRANCESCO

90141 PALERMO - VIA NOTO, 12
TELEFAX 091 6253352 - 091 6256858
P.IVA: 06371320828



DETTAGLIO FONDO SPESE

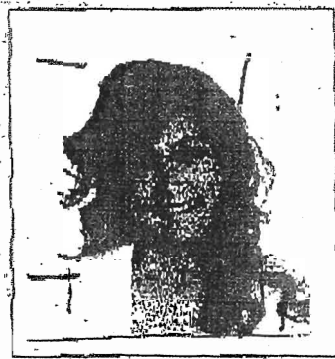
OGGETTO: Comune di Alcamo/ Impresa riggi

<u>Fondo spese (richiesta copie conformi notifiche ecc..)</u>	€ 500,00
F23 contributo unificato	€ 379,50
F23 Diritti di cancelleria	€ 27,00

Regime fiscale semplificato ex. art. 1, commi 96-117, L. 244/07

Iban: IT23Z36000032000CA008462842
Intestato a Di Francesco Gabriella

Cognome **DI FRANCESCO**
 Nome **GABRIELLA**
 nato il **28.10.1985**
 4090
 (atto n. **03518** P. **I** S. **A**)
 a **PALERMO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PALERMO**
 Via **AGRIGENTO N. 40**
 Stato civile
 Professione **LIB. PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Gabriella Di Francesco*
PALERMO..... **27.7.2012**
 IL SINDACO
 Impresa del ditta **ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**
 Indico sinistra **Giuseppe Vento**
 AT 9498763



Ordine degli Avvocati di Palermo
 Piazza V. E. Orlando - Palazzo di Giustizia



Cognome e nome **20-03-2014**
Avv. Di Francesco Gabriella
 Luogo e data di nascita
PALERMO 28-10-1985
 Avvocato **Cassazionista**
 14-01-2014
 I Presidente
 Avv. Francesco Genco
 14-01-2014

REPUBBLICA ITALIANA
MESSERA SANTIARIA
 REGIONE CALABRIA



Codice Fiscale **DFRGRU85R68GZ73X** Sesso **F**
 Cognome **DI FRANCESCO**
 Nome **GABRIELLA**
 Luogo di nascita **PALERMO**
 Provincia **PA**
 Data di nascita **28/10/1985**
 Data di scadenza **02/03/2017**